

Утверждаю

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БУХАРОВ ИВАН АЛЕКСЕЕВИЧ



Дата: 15.06.2026

Подпись:

ПРАВИЛА ПОСЕЩЕНИЯ И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ В УЮТ КЛУБЕ «ТЕПЛО» (ДАЛЕЕ –ПРАВИЛА)

1. ДЕЙСТВИЕ ПРАВИЛ

1.1. На условиях настоящих Правил заключаются договоры аренды и (или) оказания услуг Индивидуальным предпринимателем Бухаровым Иваном Алексеевичем (далее именуемый – Клуб или Уют клуб «Тепло») и дееспособными физическими и юридическими лицами (далее – Гости). Данные правила размещены на территории Клуба и обязательны для исполнения всеми Гостями, пребывающими на территории Клуба.

1.2. Правила имеют юридическую силу с момента утверждения их ИП Бухаровым И.А. и размещения их на территории Клуба или в сети интернет. Правила действуют до их отмены или утверждения новой редакции Правил.

1.3. Условия настоящих Правил являются договором присоединения.

2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КЛУБЕ

2.1. Уют клуб «ТЕПЛО» (далее – Клуб), как имущественный комплекс, Гость может посетить как в одиночку, так и в компании друзей, коллег, с семьёй (Гость и иные посещающие вместе с ним Клуб лица здесь и далее совместно именуются – Гости).

2.2. Строения в Клубе выполнены из экологически чистых материалов. В Клубе расположены Банные дома, Гриль дома и Банкетный зал (далее совместно – Дом/Дома). Банные дома и Гриль дома сдаются в краткосрочную аренду, вместе с прилегающей территорией, в которую входит мангальная зона. Банкетный зал сдаётся в аренду без прилегающей территории. Дома рассчитаны на непродолжительное пребывание и проведение мероприятий.

2.3. Планировку, вместимость и наполняемость выбранного дома необходимо уточнять у Представителя Клуба (менеджера или администратора).

2.4. Лица до 18 лет допускаются в Клуб только в сопровождении родителей.

3. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

3.1. Лицо, являющееся основным Гостем (подписавшее договор и (или) оплатившее услуги) безусловно присоединяется к настоящим Правилам, а также гарантирует и подтверждает ознакомление с настоящими Правилами всехGuestей, совместно с основным Гостем пребывающих в Клубе, в т.ч. лиц, оказывающих Гостю услуги (ведущих, аниматоров и др.) и несет с ними солидарную ответственность за нарушение Правил Клуба и причинение морального ущерба Клубу.

3.2. Гости несут ответственность за достоверность настоящих заверений и подтверждают:

- своё ознакомление и согласие с настоящими правилами;
- отсутствие медицинских противопоказаний для нахождения в парной, в случае аренды банного дома;

- своё нахождение в здравом уме и рассудке, способность отвечать за свои действия и осознавать их последствия для себя и третьих лиц.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Настоящие Правила определяют условия договоров аренды и оказания услуг (далее – Договоры), заключаемых с Гостями Клуба.

Договоры аренды и оказания услуг относятся к договорам присоединения и заключаются путём присоединения основного Гостя (путём подписания отдельного документа или конклюдентными действиями – оплата аренды или услуг) и Гостей (конклюдентными действиями – приступив фактически к пользованию имуществом или услугами Клуба) к условиям настоящих правил.

4.2. Договор аренды заключается при условии, что в необходимые Гостю время и дату дома свободны (не забронированы ранее иным Гостем).

4.3. Бронирование осуществляется путём принятия от Гостя заявки на бронирование с помощью телефонной, электронной связи, а также при непосредственном обращении к Представителю Клуба.

4.4. Для подтверждения бронирования Гость обязан внести обеспечительный платеж в размере 50% (пятьдесят процентов) от стоимости аренды или услуги (ст.380, 381 ГК РФ) в обеспечение обязательств по принятию Дома в аренду и возмещению возможных убытков, связанных с причинением ущерба имуществу Клуба.

4.5. Обеспечительный платеж в случае, если Гость в согласованное время и дату принял Дом в аренду и не причинил в процессе пользования имуществом ущерба, засчитывается в счет арендной платы.

4.6. Обеспечительный платеж удерживается Клубом и не подлежит возврату в сумме 3000 (три тысячи) рублей в случаях, когда Гость отказался от принятия Дома в аренду или перенёс бронь на другую дату позднее чем за 6 (шесть) календарных дней до согласованной Сторонами при бронировании даты или отменил бронирование в согласованную Сторонами дату.

4.7. Если Гость причинил ущерб имуществу Клуба, то обеспечительный платеж удерживается в размере 100% (сто процентов).

4.8. Ассортимент и цены на предоставляемые Услуги определяются в соответствии с Прейскурантом (тарифами), который размещён в местах оказания услуг или в сети интернет на сайте <https://клуб-тепло.рф/>, который является официальным источником информации для Гостей. Стороны соглашаются, что арендная плата и (или) стоимость Услуг рассчитывается по ценам (тарифам, ставкам), действующим на дату начала аренды, а не на дату внесения обеспечительного платежа.

4.9. Гости обязаны по первому требованию представителя Клуба предъявить паспорт гражданина РФ или иной документ, содержащий сведения о собственном возрасте.

4.10. Основной Гость обязуется осмотреть арендуемый Дом и сообщить администратору Клуба об обнаружении каких-либо дефектов и недостатках арендуемого имущества, до вступления во временное владение и пользование Домом. Стороны согласовали, что если Основной Гость не сделал соответствующее сообщение, то считается, что Дом и всё находящееся в нем имущество принят им без замечаний.

4.11. Гости обязуются освободить Дом немедленно после окончания срока аренды, который во всех случаях исчисляется минутами. Время переодевания, сбора вещей, ожидание такси входит в стоимость оплаченного времени. За 15 минут до конца арендного времени, Представитель Клуба вправе предупредить Гостей о завершении времени пребывания в Доме.

4.12. Гости не имеют преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок. При этом Основной гость может продлить время пребывания в Доме, известив об этом Представителя Клуба и предварительно оплатив последующую аренду только в случае, если арендуемый Дом на время предполагаемого продления не забронирован иным Гостем.

4.12.1. Клуб имеет право в одностороннем порядке заменить забронированный Дом (Дома) на аналогичные или более дорогие до фактической передачи Дома (Домов) в аренду.

4.12.2. В случае, если Основной гость покидает Клуб ранее окончания срока аренды или иные Гости планируют продлить аренду после окончания срока, Основной Гость обязуется указать представителю Клуба лицо, которому передаётся Договор (ст 392.3 ГК РФ) и продолжение аренды возможно только при условии согласия нового Основного гостя с условиями настоящих Правил, совершенного в простой письменной форме. В случае, если Основной гость покинул Клуб, не выполнил указанного выше условия, он остается арендатором и несет ответственность в соответствии с условиями настоящих Правил.

4.12.3. Стороны согласовали, что любая денежная сумма, оплаченная Клубу без предварительного согласования бронирования, вне зависимости от назначения платежа, является обеспечительным платежом (ст. 381.1 ГК РФ), внесенным в счет исполнения Гостем обязательства приступить к пользованию имуществом или услугами Клуба в течение 6 (Шести) месяцев с даты оплаты. В случае, если Гость не приступил к пользованию имуществом или услугами Клуба в течение 6 (Шести) месяцев с момента внесения соответствующей суммы, то обеспечительный платеж возврату не подлежит. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные статьей 317.1 ГК РФ, не начисляются.

4.13. Минимальное время аренды – для Банных домов 3 часа (180 минут), для Гриль домов 4 часа (240 минут). За каждый неполный час оплата взимается как за полный.

4.14. Максимальное количество человек в арендуемом Доме не более: Банный дом – 10 человек, малый Гриль дом – 10 человек, средний Гриль дом – 16 человек, большой Гриль дом – 26 человек, Банкетный зал – 30 человек. Дети в возрасте до 3 (трех) лет в подсчете общего количества Гостей не учитываются.

4.15. В случае превышения допустимого количества человек, указанного в п. 4.14. настоящих Правил: Основной гость обязан оплатить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей и не позднее 10 (десяти) минут удалить с территории Клуба всех Гостей, превышающих допустимое количество.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ЗАПРЕТЫ ДЛЯ ГОСТЕЙ КЛУБА

5.1. Гости обязаны:

5.1.1. Соблюдать и поддерживать общественный порядок и общественные нормы поведения, вести себя уважительно по отношению к другим Гостям, персоналу Клуба, не допускать действий, создающих опасность для окружающих.

5.1.2. Соблюдать требования безопасности, требования использования оборудования, находящегося в Домах.

5.1.3. После завершения любого сеанса оказания Услуг оставить в Доме все что было предоставлено Клубом в процессе оказания Услуг, в состоянии, которое было до оказания Услуги.

5.1.4. В случае утраты или порчи вышеперечисленного имущества, оплатить штраф (штрафную неустойку) согласно Прейскуранту (тарифам) и условиям настоящих Правил и возместить убытки.

5.2. Гостям запрещается:

5.2.1. Распространение или продажа в помещениях Клуба и арендуемых Домах наркотических веществ, алкогольных спиртных напитков. Любой из указанных фактов является существенным

нарушением Гостем настоящего Договора, что дает Клубу право отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке с удержанием всей суммы обеспечительного платежа и сообщением о соответствующем факте в правоохранительные органы.

5.2.2. Курение, в том числе использование кальянов, в арендуемых Домах. За нарушение данного запрета Гость уплачивает штраф (штрафную неустойку) в размере 10 000 (десять тысяч) рублей и дает Клубу право отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке с удержанием всей суммы внесенных Гостем денежных средств.

5.2.3. Использовать, подключать и включать любое аудио- и видеоборудование, иную технику и электроприборы.

5.2.4. Использовать привезенные с собой мангалы, печи для казанов, казаны, коптильни и прочее.

5.2.5. Приносить и использовать огнестрельное, газовое, пневматическое и холодное оружие, колюще-режущие предметы, а также взрывчатые и легковоспламеняющиеся, токсичные и сильно пахнущие вещества.

5.2.6. Бросать туалетную бумагу и мусор и окурки в унитаз и на территории клуба.

5.2.7. Приносить в Клуб и распылять аэрозольные жидкости, за исключением репеллентов.

5.2.8. Оставлять детей до 18 лет в Клубе без присмотра.

5.2.9. Бегать по территории Клуба. Ходить по газонам.

5.2.10. Входить в служебные и прочие технические помещения, самостоятельно регулировать любое инженерно-техническое оборудование.

5.2.11. Заходить в не арендованные помещения (Гриль дома, Банные дома, Банкетный зал)

5.2.12. Разводить огонь вне мангалов и очагов, жечь дрова в мангале или камине.

5.2.13. Бросать камни и другие предметы в водоём. Купаться в водоёме.

5.2.14. Ломать и залезать на мебель, ограждения (забор), декоративные элементы (олени, аист, мельница и пр.) и зелёные насаждения.

5.2.15. Самостоятельно перемещать мебель, расположенную в местах общего пользования и на территории других Домов.

5.2.16. Приводить на территорию Клуба любых животных (собаки, кошки, попугаи и др.). Кормить животных (рыбы, белки, кошки, еноты, кролики и прочее).

5.2.17. Использовать фейерверки, салюты, бенгальские огни, небесные фонарики, хлопушки, цветной дым, конфетти, воздушные шары на территории Клуба.

5.2.18. Категорически запрещено нахождение на территории Клуба лиц, находящихся в состоянии сильного алкогольного или наркотического опьянения, под воздействием иных сильнодействующих психотропных или лекарственных препаратов, употребление которых ограничивает способность контролировать свои действия.

5.2.19. Нарушение указанных запретов признается существенным нарушением Договора и даёт Клубу право отказаться от Договора с удержанием 100% (ста процентов) обеспечительного платежа.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Забытые вещи хранятся в помещении Клуба в течение 7 (Семи) дней и подлежат возврату владельцу Представителем Клуба при предъявлении доказательств принадлежности вещи.

Продукты питания, напитки, нижнее белье, чулочно-носочные изделия подлежат мгновенной утилизации.

6.2. Клуб не несёт ответственности за сохранность личного имуществаGuestей.

6.3. Гостевая парковка находится под видеонаблюдением

6.4. В случае несоблюдения Guestем Правил посещения Клуба и нарушения Инструкции по технике безопасности Представитель Клуба вправе удалить его с территории без возмещения стоимости оплаченных услуг.

6.5. Все Гости, находящиеся на территории Клуба, обязаны неукоснительно подчиняться любым законным требованиям и указаниям Представителя Клуба, касающимся поведения на территории Клуба.

6.6. Представитель Клуба имеет право отказать в посещении или удалить из помещения любое лицо, в отношении которого имеются основания предполагать, что указанное лицо находится в состоянии сильного алкогольного или наркотического опьянения.

6.7. Предоставленные Клубом (размещённые в домах) до начала аренды аксессуары, напитки, сэнки оплачиваются Guestем по факту использования после завершения сеанса в соответствии с прейскурантом (тарифами).

6.8. В случае ненадлежащего поведения Guestя и отказа выполнить требования персонала об освобождении помещения Представитель вправе вызвать наряд полиции.

6.9. Все споры, связанные с присоединением к настоящим Правилам, с использованием и расторжением договоров, заключенные на условиях Правил, передаются на рассмотрение Академического районного суда города Екатеринбурга Свердловской области (если стороной является гражданин) или в Арбитражный суд Свердловской области (если стороной является организация или ИП).

6.10. Неотъемлемой частью настоящих Правил является Приложение 1.

Приложение 1

о пребывании в Банных домах

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. Присутствие в зоне парной и бассейнов разрешается только в специальной обуви с резиновой противоскользящей подошвой.
- 1.2. Запрещается использовать посуду из стекла в парных, а также в зоне бассейна, во избежание попадания разбитого стекла на пол и в воду.
- 1.3. Во избежание аллергических реакций запрещается самостоятельно осуществлять разбрызгивание средств ароматерапии, арома - масел и т.п. в зоне парения и душевой.
- 1.4. Категорически запрещено проводить индивидуальные гигиенические процедуры (пилинг, бритьё, депиляции, корректировки ногтей ножницами в зоне парения и душевых).
- 1.5. Рекомендуется принимать душ перед каждым посещением парной и бассейна.
- 1.6. Гости обязуются придерживаться общепринятых норм гигиены.
- 1.7. Запрещено посещение парной и бассейна, при наличии признаков кожного заболевания, открытых ран, инфекционных заболеваний. При несоблюдении данного правила Представитель Клуба вправе отстранить Гостя от посещения. В данном случае, денежные средства, уплаченные за оказание услуг и аренду к моменту отстранения возврату не подлежат.
- 1.8. Запрещено дотрагиваться, прикасаться к банной печи.
- 1.9. Передвижения по Банному дому должны быть осторожными, во избежание падения на скользком полу (пот, остатки шампуня и мыла и пр.), травм и ожогов.
- 1.10. Каждый Гость несёт личную ответственность за состояние своего здоровья во время посещения Банного дома.

2. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРНОЙ

- 2.1. Перед посещением парной снимите макияж, контактные линзы, украшения, кольца, цепочки и часы.
- 2.2. Перед заходом в горячее помещение необходимо вымыться с мылом под душем и вытереть тело досуха. Не мочить голову перед заходом в парную, чтобы не вызвать перегрева головы.
- 2.3. В парной запрещается использовать крема, скрабы и масла для тела (только если они не включены в парение и используются банщиками).
- 2.4. Запрещается использовать ароматические добавки.
- 2.5. Запрещается использовать пихтовые веники в Банном доме с бассейном.
- 2.6. Запрещается использование восковых свечей.
- 2.7. На голову необходимо надеть шапочку или синтетический платочек.
- 2.8. Находясь в парной, необходимо контролировать своё самочувствие.

3. МЕДИЦИНСКИЕ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ ПОСЕЩЕНИЯ ПАРНОЙ

- 3.1. Медицинские противопоказания в случае посещения парной:

- хронические воспалительные заболевания с опасностью их обострения;
- мочекаменная или гипертоническая болезнь;
- инфекционные и контагиозные заболевания;
- заболевания почек;
- частые приступы стенокардии;
- онкологические заболевания;
- заболевания нервной системы, психические расстройства;
- сахарный диабет и другие заболевания и медицинские ограничения, которые могут привести к ухудшению здоровья при воздействии высоких температур.

4. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ БАССЕЙНОМ

- 4.1. Приветствуется закалывание (заплетение) волос перед посещением бассейна.
- 4.2. Перед использованием бассейна, Гость обязан вымыться с мылом под душем.
- 4.3. Не допускается использовать кремы и мази перед посещением бассейна.
- 4.4. Дети до 18 лет пользоваться бассейном должны в сопровождении взрослых.
- 4.5. Перед спуском в бассейн необходимо снять обувь.
- 4.6. Для спуска в чашу бассейна необходимо пользоваться лестницей. Опускаться нужно неспеша, держась за перила, прыгать в бассейн запрещено.
- 4.7. Не допускается попадание в чашу бассейна посторонних предметов – это может вывести из строя оборудование бассейна. Категорически запрещено использование пихтового веника, т.к. это причиняет вред фильтрам бассейна.
- 4.8. Передвижения по помещению бассейна должны быть осторожными, во избежание падения на скользком полу (вода, остатки шампуня, мыла и пр.).
- 4.9. Запрещается пользоваться бассейном в нетрезвом виде.
- 4.10. Запрещается вносить в бассейн и ставить на бортик стеклянную посуду, стеклянные и иные предметы (бритвенные принадлежности, шампуни, одеколоны, маски для плавания и т.д.), бегать, толкаться и играть на территории бассейна.
- 4.11. Гости с инфекционными и кожными заболеваниями не могут использовать бассейн.